ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**192 244,01р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	331 160,40
1.2.1.	*за содержание дома*	*116 345,78р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*130 324,94р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*84 489,67р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	317 745,02р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*317 745,02*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	482 905,47р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**27 083,56р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-4 197,55р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	9 217,83р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,95%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**84489,67**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**12986,66**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**3055,68**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**44154,48**
Уборка МОП	по графику			**38349,12**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**993,18**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4660,08**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**12146,58**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**282070,01**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.20*	*100 м2*	*58,35*	*140,03*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 1.20*	*100 м2*	*80,58*	*96,69*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Прочие				
Бордюр				
Ненормированные работы. Укрепление бордюра	*1,00*	*шт*	*1150,94*	*1150,94*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*81,00*	*м*	*545,86*	*44214,66*
Конструктивные элементы				
Ремонт МАФ				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж сломанной урны	*1,00*	*шт*	*452,55*	*452,55*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*6,00*	*шт*	*176,27*	*1057,60*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*996,00*	*м2*	*50,44*	*50237,92*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*6,00*	*м2*	*247,44*	*1484,66*

Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*260,00*	*м2*	*648,73*	*168669,74*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверных полотен	*0,50*	*м2*	*670,11*	*335,06*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*247,39*	*494,79*
Прочие				
Прочие				
Ненормированные работы. Разборка деревянных ограждений с последующим вывозом в места хранения	*39,00*	*м*	*46,41*	*1810,18*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	*2,00*	*мест*	*1132,55*	*2265,11*
Ремонт цементной стяжки до 2 кв.м	*1,00*	*мест*	*2060,56*	*2060,56*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*1,00*	*ст.*	*343,93*	*343,93*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.44*	*1000м3*	*122,83*	*667,96*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*пог.м*	*114,95*	*229,89*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	19 377,98р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

